



Onderhoudsoverzicht

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Beglazing		
Ruiten binnen	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Huurder (via glasverzekering)
Ruiten buiten/trappenhuis	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Huurder (via glasverzekering)
Lichtkoepels	Herstellen/vervangen	Huurder (via glasverzekering)
Voorzetramen	Vervangen bij breuk	Huurder (via glasverzekering)
Beglazing	Schoonmaken	Huurder
Behangwerk		
Wandbekleding/behangen	Aanbrengen/herstellen/vervangen	Huurder (Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Bel/intercominstallatie		
Deurbel/belinstallatie (individueel)	Herstellen/vervangen	Huurder (via serviceabonnement)
Huistelefoon-/intercominstallaties in de woning	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Bergingen		
Bergingen	Schoonmaken	Huurder
Bestrating		
Bestrating inclusief vervangen gebroken tegels, op eigen gebied	Herstellen	Huurder (in Leiden via tuindienst. Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Terrassen/tuinpaden/binnenplaatsen/terrein	Herstel/vernieuwen	Huurder (in Leiden via tuindienst. Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Onkruid	Bestrijding	Huurder (in Leiden via tuindienst. Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Blusmiddelen		
Koolzuursnieuw-/schuimblussers	Herstellen/vervangen	Verhuurder (in Leiden via serviceabonnement)
Brandkranen (handvat droge blusleiding)	Herstellen/vervangen/inspectie	Verhuurder (in Leiden via serviceabonnement)
Brandblusapparatuur	Inspectie (jaarlijks)	Verhuurder (in Leiden via serviceabonnement)
Brievenbussen		
Brievenbusloten/-kleppen	Herstellen/vervangen	Huurder (via serviceabonnement)

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Cv-/Warmwaterinstallatie		
Individuele cv-installatie/ketel/geiser/boiler, niet-studentenhuisvesting	Ontluchten/bijvullen	Huurder
Individuele cv-installatie/ketel/geiser/boiler, studentenhuisvesting	Ontluchten/bijvullen	Huurder (via serviceabonnement)
Individuele cv-installatie/ketel, Accommodate	Ontluchten/bijvullen	Huurder (via serviceabonnement)
Elektrische installatie		
Schakelaars/wandcontactdozen/stopcontacten/lichtophangpunten	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Smeltzekeringen/-zekeringhouders	Vervangen	Huurder
Lampen/starters verlichtingsinstallatie van algemene en gemeenschappelijke ruimten	Vervangen/verstrekken	Huurder (via serviceabonnement)
Aardlekschakelaars	In bedrijf stellen	Huurder
Gasinstallatie		
Kooktoestel	Plaatsen/aansluiten/herstellen/vervangen	Huurder (Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Gordijnen		
Raambekleding incl. bevestiging(smateriaal)	Leveren/plaatsen/herstellen/vervangen	Huurder (Accommodate door DUWO via de servicekosten)
Goten en hemelwaterafvoeren		
Goten/regenpijpen (eengezins)woningen	Schoonmaken	Huurder (via serviceabonnement)
Balkonafvoeren, individuele woningen	Schoonmaken	Huurder
Balkon/-galerijafvoeren, gemeenschappelijk	Schoonmaken	Huurder
Hang- en sluitwerk		
Hang-/sluitwerk buitendeuren/-ramen/-woningtoegang deur	Onderhouden	Huurder (via serviceabonnement)
Hang-/sluitwerk binnendeuren/-ramen	Onderhouden	Huurder (via serviceabonnement)
Hang-/sluitwerk	Uitbreiden/verbeteren met bv. extra inbraakwerende voorzieningen	Huurder
Sleutel	Vervangen, na verlies/breuk	Huurder
Extra sleutel(s)	Bijmaken/leveren	Huurder
Slot/cilinder	Vervangen, bijv. als gevolg van verlies/breuk sleutel	Huurder
Hekken/afscheidings		
Erfscheidings/tuinhekken/privacyschermen, eengezinswoningen	Herstellen/vervangen	Huurder
Ongedierte		
Ongedierte (ratten, muizen, vlooiën, wespennesten, luizen, bedwantsen, motten, zilversjjes) ¹	Bestrijding	Huurder (via serviceabonnement)
Woon- en algemene ruimten inclusief bijbehorende voorzieningen en inventaris	Schoonmaken/ontsmetten	Huurder

¹ Faraomieren en kakkerlakken zijn voor rekening verhuurder

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Riolering		
Afvoeren/sifons	Repareren	Huurder (via serviceabonnement)
Riolering/gootsteenafvoeren/sifons e.d. in de woning	Ontstoppen	Huurder (via serviceabonnement)
Sanitair		
Douchegarnituur (handdouche/doucheslang/glijstang/kraanuitlopen/kraankoppen/gootsteen/wastafelstoppen)	Herstellen/vervangen	Huurder (via serviceabonnement)
Wastafels/fonteintjes	Vastzetten	Huurder
Tap-/mengkraan, inclusief kraanleertjes	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Toiletpot/-reservoirs/stortbak/wastafels/fonteintjes e.d.	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Lekkende toilet-/reservoiransluitingen	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Toiletbril	Herstellen/vervangen	Huurder (via serviceabonnement)
Wastafelspiegel/planchet	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
Schilder-/sauswerk		
Wanden/plafonds kamer of woning	Witten/sauzen/schilderen	Huurder (Accomodate door DUWO via de servicekosten. In Leiden via het schilderfonds)
Houten deuren/kozijnen kamer of woning	Schilderen	Huurder (in Leiden via het schilderfonds)
Deuren/kozijnen gemeenschappelijke ruimten	Schilderen	Huurder (in Leiden via het schilderfonds)
Wanden/plafonds gemeenschappelijke ruimten, bij onzelfstandige eenheden	Verf en verfadvis, uitvoering door huurder	Huurder (via serviceabonnement. In Leiden via het schilderfonds)
Monumentale bouwdelen (binnenwerk)	Schilderen	Verhuurder (in Leiden via het schilderfonds)
Schoorstenen		
Schoorstenen, individueel	Vegen	Huurder
Stucwerk		
Stucwerk	Herstellen krimpscheuren	Huurder
Wanden/plafonds (woonruimten)	Stoppen gaatjes	Huurder
Tuinen		
Bij de woning horende erf/tuinen/borders, inclusief beplanting	Onderhouden	Huurder (in Leiden via tuindienst)
Gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Onderhouden	Huurder (in Leiden via tuindienst)
Beplanting	Levering/poten/onderhouden	Huurder (in Leiden via tuindienst)
Gazons	Onderhouden/maaïen	Huurder (in Leiden via tuindienst)
Bomen	Snoeien/inspectie	Huurder (in Leiden via tuindienst)
Verzakkingen	Leveren tuinaarde en zand	Verhuurder (in Leiden via tuindienst)

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Ventilatie/mechanische ventilatie		
Ventilatioeroosters/-ventielen van mechanische ventilatie in eigen kamer of woning	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Ventilatioeroosters/-ventielen van mechanische ventilatie, in de gemeenschappelijke ruimten	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Ventilatioeroosters in ramen/kozijnen, in eigen kamer of woning	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Ventilatioeroosters in ramen/kozijnen, in gemeenschappelijke ruimten	Schoonmaken	Huurder
Tochtprofielen, aard en nagelvast	Repareren/vervangen	Huurder
Tochtprofielen/-strips (niet aard- en nagelvast)	Aanbrengen/repareren	Huurder
Vloerbedekking		
Vloerbedekking incl. door huurder aangebrachte ondervloeren/parket/plavuizen	Opnemen/verwijderen/herleggen, indien noodzakelijk voor uitvoering van werkzaamheden/inspecties	Huurder
Waterleiding		
Waterleidingen/installaties	Voorkomen bevroering/treffen voorzieningen bij sterk vriezende weer	Huurder